

**INFORMAZIONI GENERALI CORSO ABILITANTE PER AGENTI D’AFFARI IN MEDIAZIONE
SETTORE IMMOBILIARE**

✓ **DURATA DEL PERCORSO:** 220 ore

✓ **CALENDARIO:** da Lunedì a Giovedì – orario: 18.00-21.00 di cui 70% in presenza e 30% online
(In caso di assenze superiori al 20% delle ore complessive il corso si considera interrotto)

✓ **QUOTA DI ISCRIZIONE:** € 1.000,00 comprensivi del materiale didattico.

✓ **MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

carta di credito/bancomat oppure bonifico € 1.000,00

In caso di rinuncia alla partecipazione dopo la conferma del calendario l'acconto sarà restituito solo nel caso non si raggiunga il numero di iscritti previsto e sia necessario rinviare il corso.

In caso di interruzione della frequenza del corso i corrispettivi versati non potranno essere restituiti.

✓ **PROGRAMMA:**

- Elementi di normativa fiscali e tributaria
- Elementi di urbanistica, documentazione catastale e tecniche di estimo e valutazione del bene
- Elementi di natura contrattuale, commerciale e condominiale
- Canali di comunicazione e promozione
- Tecniche di vendita e locazione di aziende
- Tecniche di negoziazione e marketing
- Contratti di incarico e/o mandato/vendita/acquisto
- Tipologie di iscrizioni/trascrizioni sui beni
- Documentazione per la compravendita

✓ **ENTE EROGATORE - SEDE DEL CORSO:**

Confcommercio Lecco
Piazza Garibaldi, 4
23900 Lecco

✓ **REQUISITI DI AMMISSIONE AL PERCORSO:**

- a) aver compiuto il 18° anno di età alla data di iscrizione al corso;
- b) diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- c) aver conseguito:
 - il diploma di scuola secondaria di secondo grado (maturità quinquennale);
 - oppure il titolo universitario (laurea, diploma)
- d) capacità di espressione e di comprensione orale e scritta della lingua italiana, a un livello tale da consentire la partecipazione al percorso formativo. Tale capacità verrà valutata tramite un test da sostenere prima dell'iscrizione.

✓ **DOCUMENTI OBBLIGATORI DA PRESENTARE AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE:**

- ⇒ Copia del titolo di studio relativo al superamento della scuola secondaria (maturità quinquennale);
- ⇒ Copia della Carta d'Identità con originale in visione;
- ⇒ Copia del Codice Fiscale con originale in visione.

- ✓ Tutti i requisiti devono essere posseduti e la relativa documentazione presentata a Confcommercio Lecco **al momento dell'iscrizione, in mancanza di qualsiasi documento sopra elencato non** sarà possibile accettare l'iscrizione.
- ✓ Per il titolo di studio conseguito all'estero sono richiesti i seguenti documenti:
 - in **Paesi comunitari, dello Spazio Economico Europeo e della Confederazione Svizzera**: traduzione asseverata del titolo di studio (consistente in una traduzione che viene resa ufficiale con giuramento da parte del traduttore innanzi al tribunale, al giudice di pace o a un notaio)
 - in **Paesi extracomunitari**: dichiarazione di valore del proprio titolo di studio. Ricordiamo che la **dichiarazione di valore è un documento rilasciato dall'ambasciata italiana nel paese al cui ordinamento appartiene la scuola che ha rilasciato il titolo**. Non sono valide eventuali dichiarazioni di valore rilasciate dalle rappresentanze straniere in Italia.

È possibile **l'autocertificazione**, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 455, **solo per i titoli di studio sostenuti in Italia**.

- ✓ Si ricorda che, ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. 445/2000, vige la responsabilità penale in caso di falsa attestazione.
- ✓ **Confcommercio Lecco si riserva di rinviare la data di inizio del corso qualora non ci fosse un numero sufficiente di partecipanti.**
- ✓ **ATTESTATO:** Al termine del corso verrà rilasciato un **Attestato di frequenza** necessario per accedere alla prova d'esame che si dovrà sostenere presso la Camera di Commercio.

✓ **ESAME CONCLUSIVO:**

La Camera di Commercio di Como-Lecco ha sottoscritto una convenzione con la Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza, Lodi per la gestione degli esami abilitanti: approfondimenti e modalità di iscrizione sono disponibili alla [pagina dedicata](#)

Per poter sostenere l'esame di idoneità è necessario:

- essere in possesso almeno del diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- aver frequentato i corsi preparatori all'esame di idoneità organizzati da un ente accreditato dalla Regione Lombardia o da un ente formativo riconosciuto da altre Regioni;
(Attenzione: le domande di ammissione alle prove di esame devono essere inviate solo dopo la conclusione del corso di formazione)
- essere residente o con domicilio professionale* in provincia di Lecco.

Le domande di iscrizione agli esami andranno presentate (secondo modalità telematica) alla Camera di Commercio di Monza e alla stessa dovranno essere versati i relativi diritti di segreteria.

Per conoscere requisiti, modalità di iscrizione, date e disponibilità, il sito a cui collegarsi è il seguente: www.mb.camcom.it

* *Il domicilio professionale di una persona è il luogo in cui essa ha stabilito la sede principale dei propri affari ed è equiparato alla residenza: deve riferirsi ad una situazione reale di esercizio di una attività, già esistente all'atto della presentazione della domanda di esame.*

Le prove prenderanno in esame tutto lo spettro delle competenze oggetto del profilo.

L'esame si compone di:

- due prove scritte
- colloquio orale interdisciplinare sulle materie oggetto del percorso.

Per informazioni e/o iscrizioni:

Confcommercio Lecco

Ufficio Formazione

✉ formazione@ascom.lecco.it ☎ 0341.356911 📠 0341.284209

**SCHEDA DI ISCRIZIONE AL CORSO ABILITANTE
AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE**

DATI ANAGRAFICI:

COGNOME: _____ NOME: _____

SESSO: F M

CODICE FISCALE: _____

P. IVA: _____

NATO IL: _____ NATO A: _____ PROV. _____

STATO DI NASCITA: _____ CITTADINANZA: _____

COMUNE DI RESIDENZA: _____ PROV. _____ C.A.P. _____

INDIRIZZO RESIDENZA: _____ N°: _____

DOMICILIO*: _____

*(NEL CASO IN CUI LA RESIDENZA NON COINCIDA CON IL DOMICILIO)

TELEFONO: _____ E-MAIL: _____

ALLEGATI: DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ

CODICE FISCALE

TITOLO DI STUDIO POSSEDUTO

PERMESSO DI SOGGIORNO

ATTUALE CONDIZIONE PROFESSIONALE:

INOCCUPATO (In cerca di prima occupazione)

OCCUPATO (Compreso chi ha un'occupazione saltuaria/atipica, chi è in CIG, studenti/lavoratori, imprenditore, libero professionista, titolare di partita IVA)

DISOCCUPATO alla ricerca di nuova occupazione (o iscritto alle liste di mobilità)

STUDENTE

INATTIVO diverso da studente (casalinga/o, ritirato/a dal lavoro, inabile al lavoro, in servizio di leva o servizio civile, in altra condizione)

TITOLO DI STUDIO POSSEDUTO:

- Nessun titolo o Licenza Elementare
- Certificato di specializzazione tecnica superiore (IFTS)
- Diploma di maturità e Diploma di scuola superiore
- Diploma di qualifica professionale (tramite istituto professionale)
- Dottorato, master o specializzazione post laurea
- Qualifica acquisita tramite apprendistato
- Qualifica professionale post diploma
- Qualifica professionale di I livello
- Diploma universitario laurea triennale
- Laurea di durata superiore ai 3 anni
- Licenza media o Inferiore
- Master post laurea triennale

CONSEGUITO NELL'ANNO: _____

VOTO CONSEGUITO: _____

PRESSO L'ISTITUTO: _____

HA FREQUENTATO E INTERROTTO UN CORSO DI STUDI SENZA CONSEGUIRNE IL TITOLO? SE SÌ, QUALE?:

- Scuola media inferiore o di base
- Biennio scuola secondaria riformata
- Triennio scuola secondaria riformata
- Istituto professionale
- Istituto tecnico
- Istituto magistrale
- Istituto d'arte
- Liceo
- Università
- Non ho interrotto alcun corso

SE SÌ, INDICARE L'ULTIMO ANNO COMPLETATO: _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

carta di credito/bancomat o bonifico

(Se il pagamento viene effettuato tramite bonifico indicare nella causale cognome-nome partecipante, titolo del corso e trasmettere via mail a formazione@ascom.lecco.it copia dell'effettivo pagamento).

Pagamento € 1.000,00:

da pagare alla conferma dell'avvio corso

Carta di Credito/Bancomat

Bonifico (IBAN: IT28R0310422901000000092750)

Data: **dal 23 ottobre 2023 al 18 marzo 2024** orario: 18.00-21.00 (dal lunedì al giovedì)

In caso di interruzione della frequenza del corso i corrispettivi versati non potranno essere restituiti.

Confcommercio Lecco si riserva di rinviare la data di inizio del corso qualora non ci fosse il numero minimo di partecipanti.

Indicare l'esatta intestazione relativa alla fatturazione:

RAGIONE SOCIALE _____

INDIRIZZO _____

CAP _____ COMUNE _____

P. IVA _____ C.F. _____

Data _____ Firma _____

N.B.: al raggiungimento del numero di iscritti previsti, verrete contattati dall'Ufficio Formazione che vi comunicherà il calendario del corso. Le lezioni si svolgeranno presso la sede in Piazza Garibaldi, 4 a Lecco.

Confcommercio Lecco

Ufficio Formazione

✉ formazione@ascom.lecco.it ☎ 0341.356911 📠 0341.284209

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Confcommercio Lecco con sede legale in Piazza Garibaldi 4 23900 Lecco (LC) P.IVA 03084530132 (in seguito, "TITOLARE"), in qualità di titolare del trattamento, La informa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità indicate nella presente informativa.

Responsabile della protezione dei dati è GIORGIO MARINONI C.F. MRNCRG72E12E507N, Via Martiri di Nassirya 18 - 23900 Lecco (LC).

1. Oggetto del Trattamento

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento) in seguito, "DATI PERSONALI" o anche "DATI", da Lei comunicati in occasione della conclusione di contratti per i servizi o prestazioni in genere del Titolare.

2. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati:

- A) senza il Suo consenso espresso in funzione di quanto previsto dall'art. 6 comma 1 lettera b, poiché il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso, per le seguenti Finalità:
 - a. concludere i contratti per i servizi del Titolare
 - b. adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti da rapporti con Lei in essere
- B) senza il Suo consenso espresso in funzione di quanto previsto dall'art. 6 comma 1 lettera c, poiché il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento, per le seguenti Finalità:
 - a. adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come ad esempio in materia di antiriciclaggio)
 - b. esercitare i diritti del Titolare (come ad esempio il diritto di difesa in giudizio)
- C) senza il Suo consenso espresso in funzione di quanto previsto dall'art. 6 comma 1 lettera f, poiché il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore, per le seguenti Finalità:
 - a. comunicazioni riguardanti corsi che il Titolare organizza e che hanno attinenza con quelli da lei frequentati o che potrebbero essere in qualche modo di suo interesse
 - b. comunicazioni riguardanti il corso da lei frequentato, come a titolo d'esempio eventuali scadenze, rinnovi, modifiche delle condizioni di legge, informazioni pertinenti che potrebbero essere di Suo interesse
 - c. comunicazioni relative a prodotti e servizi pertinenti con quelli già a Lei erogati
- D) con il Suo consenso espresso in funzione di quanto previsto dall'art. 6 comma 1 lettera a, per la seguente finalità:
 - a. invio di newsletter per scopi promozionali, commerciali, informativi, di ricerca (Marketing);
 - b. analizzare Suoi comportamenti, abitudini e propensioni al consumo, al fine di migliorare i prodotti e i servizi offerti, nonché per soddisfare le Sue specifiche esigenze (Profilazione);
 - c. comunicare i Suoi dati ad aziende e/o società diversi dal Titolare e dalle aziende partecipate dal Titolare, che potranno trattare tali dati esclusivamente per inviare comunicazioni commerciali e/o promozionali sui loro prodotti e servizi, nonché per effettuare ricerche di mercato (Marketing terze parti);

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 comma 2 e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui ai punti 2.A e 2.B per non oltre 10 anni dal termine del trattamento salvo diverse disposizioni di legge, per le finalità di cui al punto 2.C fino a Sua opposizione esercitabile nelle modalità previste dal punto 9, per le finalità di cui al punto 2.D fino a revoca del consenso.

4. Accesso ai dati

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui al punto 2 della presente informativa:

- a dipendenti e collaboratori del Titolare o delle società ad esso collegate in Italia, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili del trattamento e/o amministratori di sistema;
- a società terze o altri soggetti (a titolo indicativo strutture tecniche per la gestione delle pubblicazioni, testate d'informazione in genere, etc.) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni o Titolari autonomi del trattamento.

5. Comunicazione dei dati

Il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui all'art. 2.A e 2.B della presente informativa a Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità dette, nonché alle altre società partecipate dal Titolare.

Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

6. Trasferimento dati

I dati personali sono conservati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

7. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.A e 2.B della presente informativa è obbligatorio. In sua assenza, non potremo procedere con l'erogazione del servizio richiesto. Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.C della presente informativa è obbligatorio ma opponibile esercitando un Suo diritto così come previsto dall'articolo 21 del Regolamento. Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.D della presente informativa è facoltativo.

8. Diritti dell'interessato

Nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art.15 e precisamente i diritti di:

- i. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ii. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- iii. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- iv. opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.

Ove applicabili, ha altresì i seguenti diritti:

- i. Diritto di rettifica (art. 16)
- ii. Diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») (art. 17)
- iii. Diritto di limitazione di trattamento (art. 18)
- iv. Obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento (art. 19)
- v. Diritto alla portabilità dei dati (art. 20)
- vi. Diritto di opposizione (art. 21)
- vii. Diritto di reclamo all'Autorità Garante.

9. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata a.r a :Confcommercio Lecco Piazza Garibaldi 4 - 23900 Lecco
- una e-mail al Titolare all'indirizzo info@ascom.lecco.it
- una e-mail al Responsabile della protezione dei dati GIORGIO MARINONI all'indirizzo mail dpo@privacynet.it o PEC dpo@autpec.it
- accedendo al sito del Garante Privacy <http://www.garanteprivacy.it>

10. Titolare, responsabile e incaricati

Il Titolare del trattamento è il Presidente pro tempore di Confcommercio Lecco

L'elenco aggiornato dei responsabili al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

CONSENSO ESPLICITO

Io sottoscritto _____ dichiaro di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016, di averla compresa, ed in merito alle finalità che richiedono il mio esplicito consenso:

- | | | |
|---|---|---|
| finalità marketing (articolo 2.Da dell'informativa): | <input type="checkbox"/> PRESTARE IL CONSENSO | <input type="checkbox"/> NON PRESTARE IL CONSENSO |
| finalità profilazione (articolo 2.Db dell'informativa): | <input type="checkbox"/> PRESTARE IL CONSENSO | <input type="checkbox"/> NON PRESTARE IL CONSENSO |
| finalità marketing terze parti (articolo 2.Dc dell'informativa): | <input type="checkbox"/> PRESTARE IL CONSENSO | <input type="checkbox"/> NON PRESTARE IL CONSENSO |

DATA: _____

FIRMA _____