PANORAMA

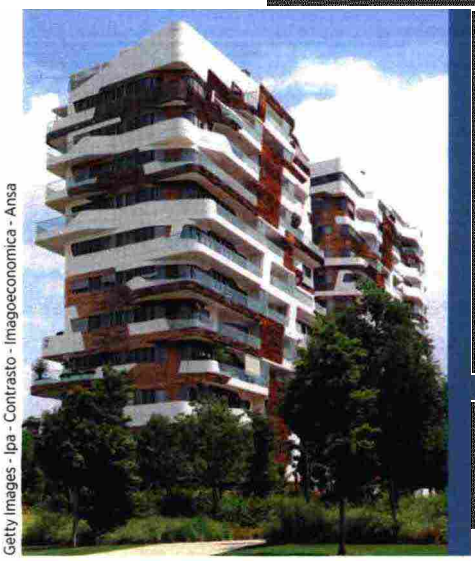
Settimanale
ITALIA
F.I.M.A.A.

Data 06-04-2022
Pagina 12
Foglio 1

TENSIONI NEL SETTORE IMMOBILIARE

Si fermano i cantieri per i costi, mentre l'inflazione fa crescere le rate dei mutui

È il paradosso dell'edilizia. Si fermano i cantieri per costi troppo alti. Il pasticcio attorno al bonus del 110 per cento porta le imprese edili - che sono state le vere protagoniste del rimbalzo di oltre il 6 per cento del Pil nel 2021 - sull'orlo del fallimento e Gabriele Buia, il presidente dei costruttori riuniti nell'Ance, insiste: «Anche i cantieri del Pnrr saranno bloccati». La società di consulenza Nomisma nel suo osservatorio immobiliare avverte:



Getty Images - Ipa - Contrasto - Imageeconomica - Ansa

«Le tendenze più recenti rischiano di restituire un'immagine troppo vivace alla luce delle ultime evoluzioni». Perché le compravendite nel 2021 sono cresciute del 34 per cento rispetto al 2020 con prezzi in forte risalita. Tranne che i locali commerciali, che restano sfitti e invenduti. Ma è già tutto finito. Solo i mutui aumentano. Per effetto della' inflazione (mai così alta da 27 anni) quelli a tasso fisso hanno avuto un rincaro dell'1 per cento che significa un aumento di circa 25 euro al mese per un mutuo «tipo» da 130 mila euro a 25 anni. Il miglior tasso che si trova oggi è passato da 0,40 a 1,44 per cento. Per il variabile ancora situazione stabile, ma basta il ritocco di un quarto di punto della Bce - peraltro atteso - per 50 euro in più a rata. *(c.c.)*

094043

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.