

Annunci immobiliari falsi, cinque trucchi per riconoscerli al volo



Gtres


 Commenti

Autore: floriana liuni

06 aprile 2022, 17:39

In seguito alle segnalazioni di **annunci immobiliari non del tutto trasparenti** sul nostro sito, idealista ha deciso di intraprendere delle misure per **sospendere gli inserzionisti poco corretti**. Ma come riconoscere un annuncio immobiliare che può nascondere una pratica commerciale scorretta? **Maurizio Pezzetta, vice presidente vicario nazionale di Fimaa** e presidente di **Fimaa** Roma, ci insegna alcuni trucchi.

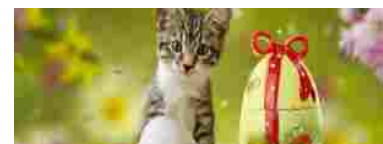
Come riconoscere gli annunci immobiliari falsi

Come fare a riconoscere gli annunci immobiliari falsi e difendersi? Maurizio Pezzetta ci dà alcune dritte. Eccole di seguito:

Ascoltare le segnalazioni

Questo consiglio è più per i portali: **le segnalazioni degli utenti sono preziosissime** per bloccare le azioni scorrette. "Occorre tenere

I più letti



[Quando cade Pasqua nel 2022 e il calendario delle vacanze scolastiche](#)



[Superbonus 110 tra proroga, novità e scadenze: cos'è cambiato e le ultime sorprese](#)



[Superbonus 110 per le unifamiliari, ultime notizie sulla proroga](#)

presente che questi soggetti non sono realmente agenti immobiliari, ma sono operatori che agiscono dietro agenzie false, - spiega Pezzetta. - Bene ha fatto idealista ad ascoltare le **segnalazioni** degli utenti per poter estromettere questi soggetti, che operano non solo sugli affitti, ma anche sulle compravendite”.

Attenzione ai prezzi troppo bassi

“Il tipico annuncio civetta espone **immobili a costi molto più bassi** rispetto alla media della zona di riferimento, - spiega Pezzetta. - Purtroppo le persone che ci credono, magari perché si trovano in situazioni di necessità, ci sono sempre. Ma accade anche che qualcuno creda di fare un affare acquistando anche un immobile molto importante a prezzi stracciati. La sola cosa che questi utenti ottengono, se va bene, è di **fornire i propri dati personali** a questi operatori, rivelandosi come persone potenzialmente interessate a immobili di un certo tipo; tale informazione verrà poi probabilmente utilizzata dai soggetti poco onesti per altri scopi”.

Richieste di compenso non giustificate

“Un'altra cosa che può accadere se si cade nella trappola, - aggiunge Pezzetta, - è che ci si senta rispondere che l'immobile cercato, ovviamente, è inesistente, ma che, **dietro compenso, verrà fornito un elenco di immobili** realmente disponibili. Ma questo deve essere un campanello di allarme: non può essere serio qualcuno che chiede un compenso per qualcosa, come l'elenco degli immobili disponibili, che è disponibile anche gratuitamente in rete”.

Chiedere l'iscrizione al R.E.A

“Un modo infallibile per individuare le agenzie serie è quello di chiedere il loro numero di **iscrizione al Repertorio Economico**

Amministrativo (R.E.A), - consiglia Pezzetta. - Se manca questa indicazione sappiamo già di dover dubitare. Chi effettua la mediazione immobiliare, infatti, deve essere abilitato; non può effettuarla qualcuno che non abbia l'abilitazione. Se si chiede, e ottiene, il numero di **iscrizione al REA** si saprà per certo se si abbia a che fare con un agente abilitato o meno. Un agente, cioè, che è soggetto a controlli e che, in caso di scorrettezza, può essere sanzionato, a differenza di chi opera abusivamente”.

Il consiglio, specifica Pezzetta, vale **sia per gli utenti che per i portali** che ospitano gli annunci. “Sarebbe auspicabile che i portali accettassero solo annunci che provengono da persone con credenziali valide, in modo da scoraggiare chi abbia intenzione di pubblicare annunci civetta”, osserva Pezzetta.



Un viaggio a Coumboscuro, il piccolo paesino in Piemonte dove la lingua madre non è l'italiano



Assegno Unico 2022: dai documenti al simulatore, tutto ciò che devi sapere

L'Opinione



Cosa sono gli Npl e perché si sono trasformati nella nuova moda dell'investimento immobiliare



Affitti brevi, i cambiamenti imposti dal covid nel 2021 e le aspettative per il 2022

The screenshot shows the Idealista search page. At the top, it says 'idealista Il modo migliore di trovare casa'. Below this are three radio buttons for 'Vendita' (selected), 'Affitto', and 'Condividi'. There are two dropdown menus for location: the first is open to 'Case' and the second is open to 'Arezzo'. At the bottom, there are two buttons: 'Inserisci annuncio' and 'Cerca'.



Ranking: Case d'occasione

Foto troppo generiche

“Gli annunci falsi sono facili da individuare anche per un altro motivo: sono corredati spesso da **foto generiche**, non riferibili a immobili specifici, ma che propongono panorami o immagini che non c’entrano non solo con l’immobile ma nemmeno con la zona nella quale si trovano, - spiega Pezzetta. - Non solo, ma tutti gli annunci relativi a immobili diversi riconducibili alla stessa agenzia tendono a proporre le stesse immagini a corredo. Quasi sicuramente **questo tipo di annunci non sono reali**”.

Etichette

- Vendere casa
- Come vendere casa
- Comprare casa
- Annunci immobiliari
- Annunci immobiliari online
- Truffe immobiliari
- Agenti immobiliari
- Agente immobiliare requisiti

Publicità:



Case vacanze: Last minute per Pasqua e Pasquetta in una casa con barbecue



Le case più viste di oggi

🔔 Ricevi le ultime notizie

Tuo email

- Newsletter giornaliera Newsletter settimanale

Iscriviti

Notizie correlate



idealista sospende gli operatori che realizzano pratiche commerciali scorrette