

## **Casa: Fimaa-Confcommercio, compravendite +5% nel 2018, giu' prezzi =**

(AGI) - Roma, 16 gen. - Crescono in media del 5% nel 2018 le compravendite immobiliari residenziali, nelle grandi citta', nei capoluoghi di provincia e nei comuni minori italiani, rispetto all'anno precedente. Ma l'andamento di compravendite e prezzi degli immobili non va ancora di pari passo: il dato medio nazionale segna infatti un calo dei valori dell'1,4%, con ribassi fino al 2,4% se si considerano le citta' minori (non capoluogo di provincia). E' quanto emerge dai dati preconsuntivi del mercato immobiliare residenziale, relativo all'anno 2018, raccolti dall'Ufficio Studi Nazionale Fimaa - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari (12 mila agenzie immobiliari associate per oltre 40 mila operatori) aderente a Confcommercio-imprese per l'Italia. Le risposte fornite dagli operatori FIMAA (attraverso un questionario online) hanno permesso di tracciare un quadro congiunturale e significativo del mercato immobiliare del 2018, suddiviso per grandi citta' (con piu' di 300.000 abitanti) capoluoghi di provincia intermedi (con popolazione ricompresa tra i 100.000 e 300.000 abitanti) capoluoghi di provincia piccoli (con popolazione inferiore ai 100.000 abitanti) e citta' minori (non capoluogo di provincia). Lo studio, che riporta anche le previsioni del mercato per il 2019, e' riferito per l'86,9% ad abitazioni usate e per il 13,1% ad abitazioni nuove. L'indagine rivela, per il 2018, uno sconto fino al 12,5% rispetto al prezzo di vendita richiesto e un tempo medio di 7 mesi per collocare una abitazione sul mercato. La tipologia di immobile piu' richiesta? Il trilocale nei capoluoghi di provincia; residenze con superfici maggiori nei comuni minori (non capoluogo di provincia). A patto che le aspettative per il Pil non risultino disattese e rimangano positive anche per il 2020, per il 2019 si prevede una crescita media del numero delle compravendite residenziali di circa il 9% rispetto all'anno 2018, trainate da un aumento dei consumi delle famiglie e delle esportazioni. Gli scambi cresceranno maggiormente nelle grandi e medie citta', saranno invece stabili nei capoluoghi con popolazione al di sotto dei 100 mila abitanti e nelle citta' non capoluogo. I prezzi degli immobili resteranno stabili nelle grandi aree urbane del Paese, a eccezione della citta' di Milano che registrera' valori in leggera risalita, mentre saranno in calo sulle restanti aree minori. La domanda del prodotto usato, in rapporto alla prevalente offerta, potra' produrre un'ulteriore contrazione dei prezzi a vantaggio degli acquirenti. (AGI) Red/Gio (Segue) 161133 GEN 19

-----

## **Casa: Fimaa-Confcommercio, compravendite +5% nel 2018, giu' prezzi (2) =**

(AGI) - Roma, 16 gen. - Trento, Bari e Napoli guidano la graduatoria decrescente delle variazioni annuali del numero di scambi, con aspettative di recupero rispetto ai giudizi formulati nel primo semestre dell'anno: rispettivamente guadagnano ben 19,5 e 14 posizioni. All'opposto Pisa, Roma, Milano e Trieste hanno peggiorato il clima di fiducia sul numero di scambi. Si trovano al sesto e settimo posto nella classifica. In testa, nella classifica delle variazioni annuali dei prezzi medi delle abitazioni, Piacenza (che guadagna 3 posizioni rispetto ai dati raccolti il periodo precedente), seguita da Bologna (che perde la prima posizione) e Venezia (guadagna 5 posti in classifica). Agli ultimi tre posti della graduatoria Trento (-16 posizioni), Genova (-18 posizioni) e, ultima, Taranto (che perde una posizione). La quota di appartamenti nuovi sul totale delle compravendite e' piu' alta a Bologna (+14 posti nella classifica rispetto al sentiment del I semestre 2018), seguita da Cagliari (+3 posizioni) e Modena (stabile). Pochi appartamenti nuovi sono scambiati invece ad Agrigento (+2 posizioni), Taranto (-1 posto) e Imperia (che perde ben 9 posizioni). A Milano (stessa posizione della precedente indagine), Cagliari (+3 posizioni) e Trieste (posizione immutata rispetto al I semestre 2018) si vende una casa in minor tempo. All'opposto occorre un piu' lungo tempo medio a Piacenza (-15 posizioni), Cremona (-16) e Agrigento (che perde 5 posti in classifica). La graduatoria crescente degli sconti percentuali sui prezzi di offerta decreta al comando Milano (stessa posizione della scorsa rilevazione),

seguita da Cagliari (che guadagna ben 12 posizioni) e Cuneo (+2). Agli ultimi posti Bari (che ne perde 12) e Agrigento (-3). (AGI) Red/Gio (Segue) 161133 GEN 19

-----

**Casa: Fimaa-Confcommercio, compravendite +5% nel 2018, giu' prezzi (3) =**

(AGI) - Roma, 16 gen. - Nel 2018 la crescita delle compravendite nelle città di italiane con maggiore popolazione residente Bologna - Genova - Milano - Napoli - Palermo - Roma - Torino - Bari e' pari al 4,7% rispetto all'anno precedente. Ottime le performance sugli scambi a Bari (+10%) seguita da Napoli (+6,7%), Torino e Genova (+4,5%), Bologna (+4%), Roma (+3%), Milano e Palermo (2,5%). Sul fronte dei prezzi medi di vendita si registra un calo medio dell'1,2% sul dato del 2017. I maggiori ribassi si registrano a Genova (-3,3%) e Palermo (-3%) seguite da Napoli (-1,9%), Roma (-1,5%) e Bari (-0,5%). Buona invece la performance di Bologna (+1%). Prezzi stabili a Milano e Torino. Tipologia immobile richiesta. La tipologia di immobile piu' richiesta nelle 8 grandi città italiane monitorate ha una superficie media di circa 80 metri quadrati. (AGI) Red/Gio 161133 GEN 19

-----

**Casa: compravendite 2018 +5% ma prezzi ancora giù, fino-2,4%**

(ANSA) - ROMA, 16 GEN - Nel 2018 le compravendite immobiliari residenziali sono cresciute del 5% rispetto all'anno precedente ma a fronte di un calo dei prezzi medio dell'1,4% che raggiunge il 2,4% se si considerano le città minori. + quanto emerge dai dati preconsuntivi relativi all'anno 2018, raccolti dalla FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari aderente a Confcommercio con la direzione scientifica di Stefano Stanzani (Università di Bologna). Lo studio è riferito per l'86,9% ad abitazioni usate e per il 13,1% ad abitazioni nuove. Nel 2018 la crescita delle compravendite nelle città di italiane con maggiore popolazione residente Bologna - Genova - Milano - Napoli - Palermo - Roma - Torino - Bari è pari al 4,7% rispetto all'anno precedente. Ottime le performance sugli scambi a Bari (+10%) seguita da Napoli (+6,7%), Torino e Genova (+4,5%), Bologna (+4%), Roma (+3%), Milano e Palermo (2,5%). Sul fronte dei prezzi medi di vendita si registra un calo medio dell'1,2% sul dato del 2017. I maggiori ribassi si registrano a Genova (-3,3%) e Palermo (-3%) seguite da Napoli (-1,9%), Roma (-1,5%) e Bari (-0,5%). Buona invece la performance di Bologna (+1%). Prezzi stabili a Milano e Torino. Per il 2019, rileva lo studio (a patto che le aspettative per il PIL non risultino disattese e rimangano positive anche per il 2020) si prevede una crescita media del numero delle compravendite del 9%. Gli scambi cresceranno maggiormente nelle grandi e medie città, saranno stabili nei capoluoghi con popolazione al di sotto dei 100mila abitanti e nelle città non capoluogo. I prezzi resteranno stabili nelle grandi città, ad eccezione di Milano dove saliranno, mentre saranno in calo nei piccoli centri. Ancora in calo infine il valore dell'usato. (ANSA). PAT 16-GEN-19 11:55

-----

### **Casa, Fimaa: Nel 2018 aumento vendite del 5%, prezzi in calo (-1,4%)**

Milano, 16 gen. (**LaPresse**) - Crescono in media del 5% nel 2018 le compravendite immobiliari residenziali, nelle grandi città, nei capoluoghi di provincia e nei comuni minori, rispetto all'anno precedente. È quanto emerge dai dati preconsuntivi del mercato immobiliare residenziale raccolti dall'ufficio studi della Fimaa, la federazione dei mediatori e agenti d'affari aderente a Confcommercio. In calo invece l'andamento dei prezzi: il dato medio nazionale segna infatti un calo dei valori dell'1,4%, con ribassi fino al 2,4% se si considerano le città minori (non capoluogo di provincia). L'indagine rivela, per il 2018, uno sconto fino al 12,5% rispetto al prezzo di vendita richiesto e un tempo medio di 7 mesi per collocare una abitazione sul mercato. La tipologia di immobile più richiesta è il trilocale nei capoluoghi di provincia mentre si cercano case con superfici maggiori nei comuni minori. (Segue) ECO NG01 taw/lal 20190116T111746Z

-----

### **Casa, Fimaa: Nel 2018 aumento vendite del 5%, prezzi in calo (-1,4%)-2-**

Milano, 16 gen. (**LaPresse**) - Per quanto riguarda le previsioni per il 2019 Fimaa osserva che se le aspettative per il Pil non saranno disattese e rimangano positive si prevede una crescita media del numero delle compravendite residenziali di circa il 9% rispetto all'anno 2018, trainate da un aumento dei consumi delle famiglie e delle esportazioni. Gli scambi cresceranno maggiormente nelle grandi e medie città, saranno invece stabili nei capoluoghi con popolazione al di sotto dei 100mila abitanti e nelle città non capoluogo. I prezzi degli immobili resteranno stabili nelle grandi aree urbane del Paese, ad eccezione della città di Milano che registrerà valori in leggera risalita, mentre saranno in calo sulle restanti aree minori. La domanda del prodotto usato, in rapporto alla prevalente offerta, potrà produrre un'ulteriore contrazione dei prezzi a vantaggio degli acquirenti. ECO NG01 taw/lal 20190116T111747Z