



mercoledì, 19 Dicembre 2018

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

[HOME](#) [NEWS](#) [MERCATO](#) [FONDI IMMOBILIARI](#) [MONITOR LEGALE](#) [DEALS](#) [RISPARMIO GESTITO](#) [PUBBLICAZIONI](#) [NEWSLETTER](#) [VIDEO](#)


Trasforma il tuo spirito imprenditoriale in successo. Diventa partner in franchising!

[Clicca qui](#)

NEWS

Fimaa, Taverna: Airbnb rispetti la legge sulle locazioni brevi

 di **Santino Taverna, presidente nazionale Fimaa** 19 Dicembre 2018


Ad oltre un anno e mezzo dall'entrata in vigore del nuovo regime fiscale sulle locazioni brevi, Airbnb non ha trattenuto e versato un centesimo della tassa che giornalmente porta il suo nome. Mentre gli Agenti immobiliari italiani hanno agito da sostituti di imposta con un aggravio di costi e burocrazia per i consumatori.

Così come riportato da un autorevole quotidiano nazionale, secondo il Servizio del Bilancio del Senato, Rendiconto Generale dello Stato, Airbnb contravvenendo all'obbligo di agire da sostituto di imposta per il 21% non avrebbe versato al fisco circa 62 milioni di euro relativi all'anno 2017. Nelle casse pubbliche ne sono entrati solo 19,6 milioni, rispetto agli 81,3 milioni di gettito atteso. Per l'anno 2018 il gettito atteso sarebbe di 139 milioni di euro.

Dal 1 giugno 2017 gli agenti immobiliari fungono da sostituto di imposta per il 21%, in rispetto della legge sulle locazioni brevi. Airbnb, invece, ha evaso l'obbligo di versare la tassa e di comunicare all'Agenzia delle Entrate i dati di chi affitta. Se il mercato è lo stesso c'è bisogno di regole uguali per tutti, nessuno escluso. Altrimenti aboliamo la tassa.



ULTIME NOTIZIE

 19/12/2018 **Fimaa, Taverna: Airbnb rispetti la legge sulle locazioni brevi**

 19/12/2018 **World Capital perfeziona la vendita di due asset logistici**

 19/12/2018 **Usa, domande mutui di nuovo in calo**

 19/12/2018 **Riquilibrata sismica, on line la gara per 51 edifici del Demanio in Umbria e Toscana**

 19/12/2018 **Compravendite immobiliari più convenienti rispetto a 2013 (Report)**

 19/12/2018 **Riforma Ue sui crediti deteriorati**

 19/12/2018 **Gianluca Grea nominato presidente di DeA Capital Real Estate SGR**

 19/12/2018 **Alla ricerca di occasioni nella volatilità europea**

 19/12/2018 **Intesa SanPaolo investe nelle residenze sanitarie assistenziali**

 19/12/2018 **Immobili da ristrutturare: per l'acquisto 20% di risparmio rispetto alla media di mercato**

• PUBBLICAZIONI

 • NEWS
3 Agosto 2017

 • VIDEO
Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)