

FIMAA, UNA RICETTA IN TRE PUNTI PER IL RILANCIO DEL SETTORE IMMOBILIARE

In un periodo di incertezza politica è necessario adottare le misure necessarie a un vero rilancio del settore immobiliare. Come quelle proposte da **Fimaa** - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari - in occasione del Consiglio Nazionale svoltosi a Roma. Misure che vanno dalla lotta all'abusivismo nella professione alla riduzione della tassazione locale.

Sono tre le misure cardini discusse all'interno del Consiglio Nazionale della federazione degli agenti immobiliari, e in particolare:

Continuare il contrasto all'abusivismo e alla concorrenza sleale applicando il principio 'nel mercato le regole devono essere rispettate e valere per tutti indistintamente';

Riordinare, semplificare e ridurre la tassazione locale, introducendo un'unica imposta comunale sugli immobili la 'local tax' che includa tutti gli attuali tributi locali che gravano sugli stessi, rendendola totalmente deducibile per gli immobili strumentali delle imprese;

Incrementare la quota di deducibilità dell'IMU sugli immobili strumentali per le attività legate al turismo.

E sul tema della qualità dei servizi inerenti l'attività di intermediazione verso i consumatori, il Presidente Nazionale Santino Taverna non ha dubbi: **FIMAA** spende grandi energie per elevare la professionalità degli operatori, ma la sola formazione potrebbe non essere più sufficiente per soddisfare le necessità dei consumatori, che richiedono servizi sempre più mirati e di eccellenza. Ecco perché come Federazione abbiamo avviato un processo di discussione interna per porre le basi anche su modelli operativi in grado di rispondere adeguatamente alle mutate esigenze del mercato a vantaggio dei consumatori e nel contempo permettere agli stessi operatori immobiliari, merceologici e creditizi d'interagire in quote maggiori di mercato".

Il dibattito all'interno della **Federazione Italiana Mediatori Agenti** d'Affari è in corso e sta facendo emergere prospettive nuove ed interessanti per servizi di qualità, con l'obiettivo di finalizzare anche norme in grado di disciplinare al meglio l'attività degli operatori.

"Questo perché conclude il Presidente Santino Taverna l'attenzione verso la tutela delle parti coinvolte nei processi di intermediazione è indispensabile per alimentare il consenso a favore delle categorie che **FIMAA-Confcommercio** rappresenta. È anche il modo più adeguato per rafforzare l'identità politica degli operatori immobiliari, merceologici e creditizi amplificando la loro voce nel rapporto con le Istituzioni e la Pubblica Amministrazione".

Pubblicità: